

## 高齢者が主役。地方と都心とをむすぶ「街コン・マルシェ」

東京都品川区と大分県竹田市、品川区にある中延商店街では、遠く離れたこの2つの地域をおすぶアンテナショップ「街コン・マルシェ」が、商店街近辺での高齢者の互助活動を担っている「街のコンシェルジェ」によって運営されている。

「街コン・マルシェ」では、干しいたけなどの竹田市産の加工品が高齢者の有償ボランティアによって販売されているほか、現地生産者によるイベントも行われるなど、両地域の交流が促進され、双方に活力を生み出している。

### 東京都品川区

総人口：348,743（人）  
世帯数：189,982（世帯）  
総面積：22.72（km<sup>2</sup>）  
人口密度：15349.6（人/km<sup>2</sup>）  
（平成22年3月1日現在）

### 中延商店街

中延商店街は東急池上線荏原中延駅と東急大井町線中延駅とを結ぶアーケードを有する商店街である。中延商店街周辺は近年、高齢化の進展が急速に進んでおり、品川区全体の高齢化比率よりも高い地区である。



### 背景ときっかけ

NPO/バリアフリー協会は、平成17年に中延商店街の空き店舗に「街のコンシェルジェ（街中サロン）」を開設した。この街のコンシェルジェは、高齢者の互助活動として、品川区中延商店街を中心に半径700m圏の日常生活で不便を感じている中・老年世帯の方々を、中高年のコンシェルジェ（有償ボランティア）が支援する仕組みである。この仕組みを学ぶために、たくさんの地域から視察があり、大分県竹田市も交流をしていた。

一方、竹田市は高齢化率が40%を超える超高齢化のまちで、地域再生に向けて都市商店街と農山村が連携し、地域資源活用型交流ビジネスモデルと都市・農村の相互ファンづくりを目指しており、以前から交流のあった「街のコンシェルジェ」と連携し、平成22年1月、地方物産のアンテナショップ「街コン・マルシェ」を「街のコンシェルジェ（街中サロン）」内に開店させることになった。

### 取組内容

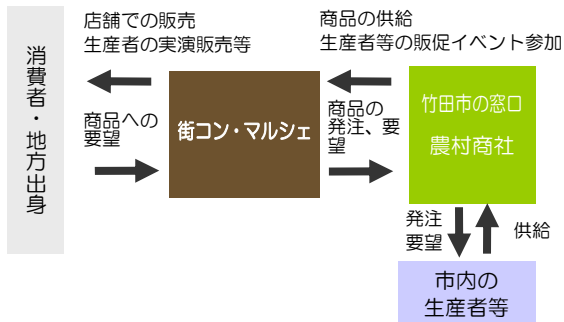
NPO/バリアフリー協会では、中延商店街で運営する「街のコンシェルジェ（街中サロン）」内に、地方物産のアンテナショップ第一号として、大分県竹田市の山の幸を取扱う「街コン・マルシェ」をオープンさせた。

竹田市の観光PRとともに、特産品である干しいたけやトマトジュース、保存食の焼き米やみそ玉など、地方ならではの商品を扱っている。なお、特産品を供給する竹田市側では、農村商社を立ち上げトレーサビリティによる農産物供給体制を整えている。

名称：街コン・マルシェ（平成22年1月開設）  
所在地：東京都品川区東中延2-6-19  
面積：高齢者の互助活動をするNPO/バリアフリー協会「街のコンシェルジェ」の事務所（約50㎡）を改造  
販売品：大分県竹田市の乾シイタケ、トマトジュース、ジャム、焼き米などの加工品を中心に約80品目を販売  
販売方法：買取販売  
営業時間：午前11時から午後6時（定休日 毎週水曜日）  
販売員：街のコンシェルジェのスタッフで対応



## 事業の仕組み



※特産物の供給窓口となる農村商社では、市内の生産者等との出荷調整を行い、トレーサビリティによる管理体制を整えている。



## 取組効果

□商店街周辺の居住者の中には、大分県出身の方もおり、ふるさとの味や思い出から来店する方が見られる。今後、観光客や都心への移住者の来店増加にもつなげることが期待できる。

□山の幸として、竹田市のアンテナショップをかわきりに、都会の幸として、ウエシマコーヒーと街コンの共同開発のコーヒー「街コン・カフェ」、中延で採密した蜂蜜、その蜂蜜を使った生キャラメルオリジナル商品開発と、着実に店の充実が図られている。



## 取組上の工夫

□街コン・マルシェは、作り手と買い手をつなぐプロジェクトマネジメントを心がけている。

□オープン以来、竹田市の生産者が上京して消費者に商品の説明をしたり、竹田産のこうじを使った甘酒作りなどを体験するイベントを開いており、顔が見え、味が確かめられる販促活動を行っている。

□供給側の竹田市ではトレーサビリティによる農産物供給体制を整えるとともに、都心のニーズにあった商品提供を構築している。



## 今後の展望

□山の幸のふるさと産品として今回は、竹田市と提携したが、今後、海の幸、川の幸、都会の幸とテーマを広げ、提携する市町村を4ヶ所に増やして品揃えを充実させるほか、地方の産物を外食店舗へ売り込む販売代行も手掛ける。

□飲食施設を併設させ、周辺の主婦が調理し、独居老人が食事をとるコミュニティー食堂機能を持たせる。



中延商店街



オープニングの様子



街コン・マルシェ（外観）



街コン・マルシェ（店内）