

安心・安全な農産物の供給体制の確立と消費者ニーズの把握

地域の居住者をはじめとする生活利便性に配慮する取組の一環として、高松丸亀商店街では、銀行跡(空きビル)を活用した地元農産物の販売を行う「亀井戸水神市場」を、平成18年9月に開設した。

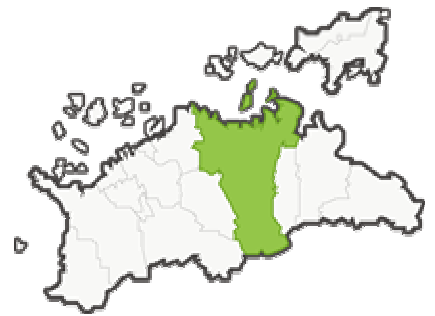
この市場では、安心で安全な野菜を提供するために、独自の審査基準に適合した地元農産物のみを提供していることが特徴である。同施設は、農業生産者とのネットワーク構築やオーガニックな野菜(有機農産物)が消費者にどの程度受け入れられるかという市場の把握に向けた実験的事業である。同施設がある街区の再開発のため、平成22年2月で一時閉店となったが、この実験事業の成果は大きく、この事業で蓄積したノウハウは、平成21年12月にオープンした再開発ビル式番館のテナントミックスに活かされている。同再開発ビルでは、全体を「ナチュラルフードコート」として展開し、生産者とともにオーガニックな野菜(有機農産物)を中心とした豊かな食生活を提案しており、地元の食材にこだわった各種レストランや、食卓を応援する総菜などを扱う都市型生鮮コンビニなどを出店させるに至っている。なお、亀井戸水神市場の市場機能は、式番街に隣接した場所に移転し再開する予定である。

香川県高松市

総人口：419,165(人)
世帯数：173,630(世帯)
総面積：375.12(km²)
人口密度：1117.4(人/km²)
(平成22年3月1日現在)

高松丸亀町商店街

高松丸亀町商店街は、高松市の中心市街地を代表する商店街で、高松城跡の南に延びる全長約470mの商店街。
バブル期から将来の商店街の衰退を予想しており、青年会を中心に将来の商店街のあり方を検討し、そのもとで再開発事業、テナントミックス事業等の取組を積極的に進めている。



背景ときっかけ

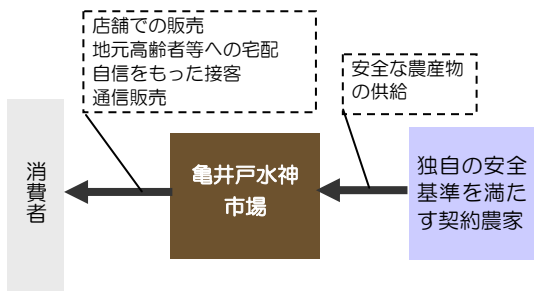
郊外開発や郊外型ショッピングセンターの進出により、全国的に中心市街地の空洞化が進んでいるが、高松市も同様で郊外型ショッピングセンターの影響を受け、中心市街地の来街者数減少、商店街の売上減が見られるようになった。このような状況に対して、高松丸亀町商店街は、再開発事業によるテナントミックス、居住人口増により、街全体の魅力づくりを進めており、その一環として有機野菜の市場経営の可能性を探るとともに、安心で安全な野菜等の提供、トレサビリティのできる商品提供の仕組みをつくるための取組として、平成18年9月に「亀井戸水神市場」を開設した。

取組内容

高松丸亀商店街の路上で、有機野菜の直売を行っていた方を店長として招き、店舗運営及び農家の販路開拓を行った。店のコンセプトに「安全・安心」を掲げており、独自の安全基準を設け、その基準に合う農産物を提供する農家を募るとともに、店長が農家の現場に赴き、生産者の皆さんの思い、農業の姿勢、そして安全・安心に作られているプロセスを見て、契約を結んでいる。また、商店街周辺の高齢者等に対して宅配サービスを行っている。

名称：亀井戸水神市場(平成18年9月開設、平成22年2月一時閉店)
所在地：香川県高松市丸亀町
面積：約100坪(バックヤード含む)
販売品：県内で生産されている有機野菜等の農産物(独自の安全基準を満たした野菜)、加工品、惣菜、お菓子など
販売方法：生産農家との直接契約による仕入れ販売(買取)
営業時間：午前11時から午後7時(日曜は午後6時まで 定休日 毎週月曜日)
販売員：店長 + アルバイトスタッフ

事業の仕組み



※独自の安全基準に合う農産物を提供する農家を募集。選定にあたっては、店長が農家の現場に赴き、生産者の皆さんの思い、農業の姿勢、そして安全・安心に作られているプロセスを見て契約を結んでいる。

取組効果

- 値段が多少高くても、安全で安心な野菜を厳選して販売することの市場性を把握することができた。
- 無農薬、低農薬等の独自の安全基準の表記、生産者の顔が見える説明等、表示や接客を通して、安全で安心できるものを売っている店として知られようになった。
- B街区の再開発コンセプトである「ナチュラルフードコート」の展開につなげることができた。
(惣菜・弁当・食料雑貨を扱うショップ、自然発酵の天然酵母パン等を扱うベーカリー、厳選した地元野菜や魚介類を用いたビュッフェスタイルのレストラン等の誘致)

取組上の工夫

- 安心で安全な野菜を提供するために、有機 JAS 認証作物を最も高い基準とした、5段階の独自の基準を作り、厳選した野菜と加工品を扱うようにしている。
- 野菜が実際に作られている生産者の田畑にお伺いし、生産者の思い、農業の姿勢、生産のプロセスを見て、お客様に自信を持って売ることができるかを判断している。
- 安心で安全な野菜を提供するのはもちろんのこと、お客様とのコミュニケーションを大事にする誠意のある接客につとめている。

今後の展望

- 今回の亀井戸水神市場は、再開発の関係から実証実験的な取組であったが、市場機能は必要なことから、地区内で再開する予定である。
- 生鮮 4品(青果、水産物、食肉、惣菜)が揃う商店街としてテナントミックス事業を推進し、農水産物の生産者と生活者が結び付くステージをつくり、高松らしい豊かな食文化を提案していきたい。



栽培方法	化学合成農薬	化学肥料	期間
無無無	不使用	不使用	3年以上、及び有機JAS認証作物
無無	不使用	不使用	栽培期間中(6ヵ月以上～3年未満)
減無	5割以下	不使用	栽培期間中(6ヵ月以上)
無減	不使用	5割以下	栽培期間中(6ヵ月以上)
減減	5割以下	5割以下	栽培期間中(6ヵ月以上)

※販売する野菜に対する独自の安全基準(5段階)